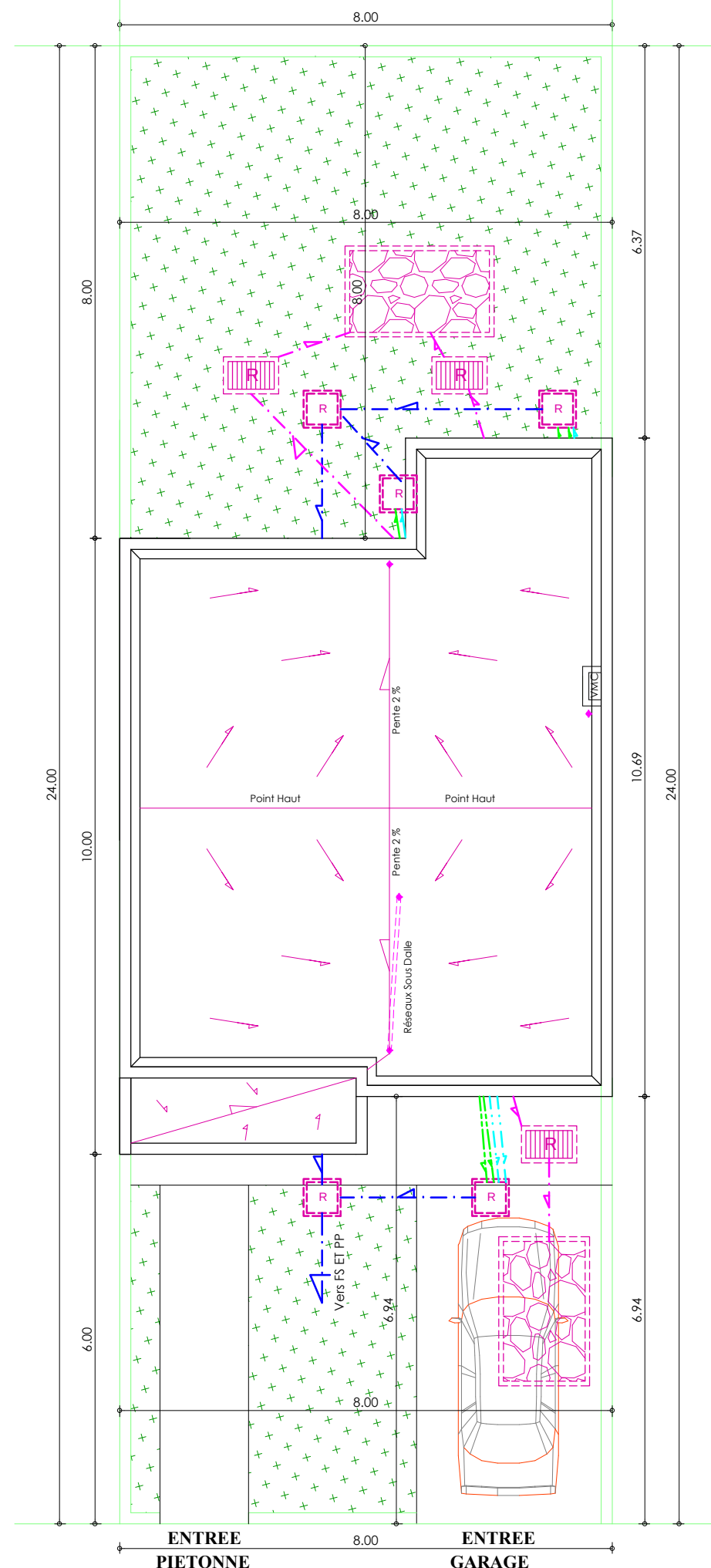




PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLUJ/DGUF/DDU/COD-AO/ TCX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

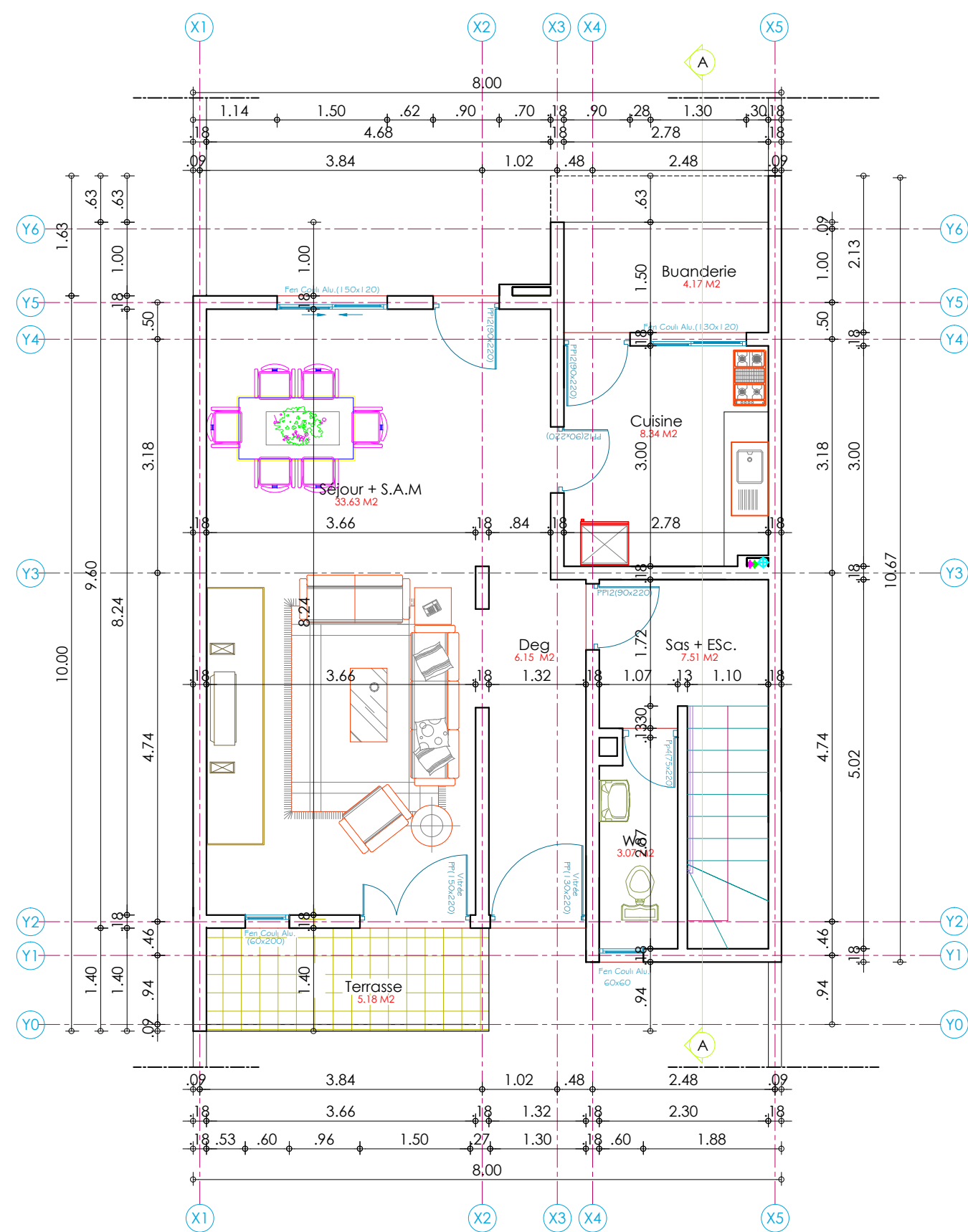
VILLA DUPLEX 4 PIECES

PLAN DE MASSE

PC PLAN N° 09

Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3



PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AO/ TCX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

VUE EN PLAN DUNREZ-DE-CHUSSEE

PC

PLAN N° 10

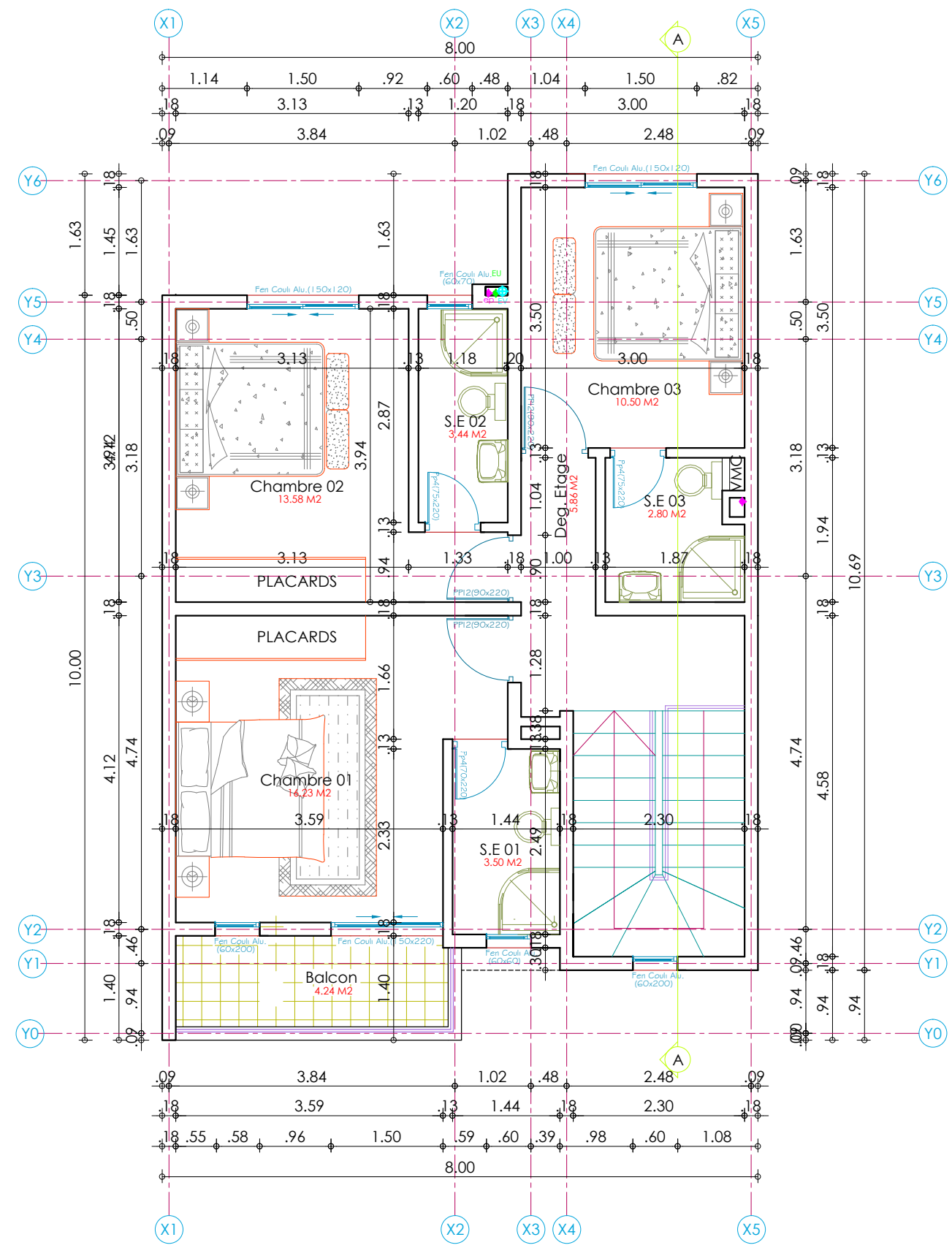
Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3

Désignation des locaux	Surfaces
REZ-DE-CHUSSEE	
Séjour + Salle à manger	33.63
Degagement	6.15
Terrasse entrée	5.13
SAS + Esc.	7.51
Cuisine	8.34
Buanderie	4.17
Wc	3.00
Surfaces utiles	67.93 M2

TOTAL RDC + ETAGE :
67.93 + 60.15 = 128,08 m2

SURFACE TERRAIN
08 X 24 = 192 m2



PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Plot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AO/ TCX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON

C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

VUE EN PLAN DE L'ETAGE

PC

PLAN N° 11

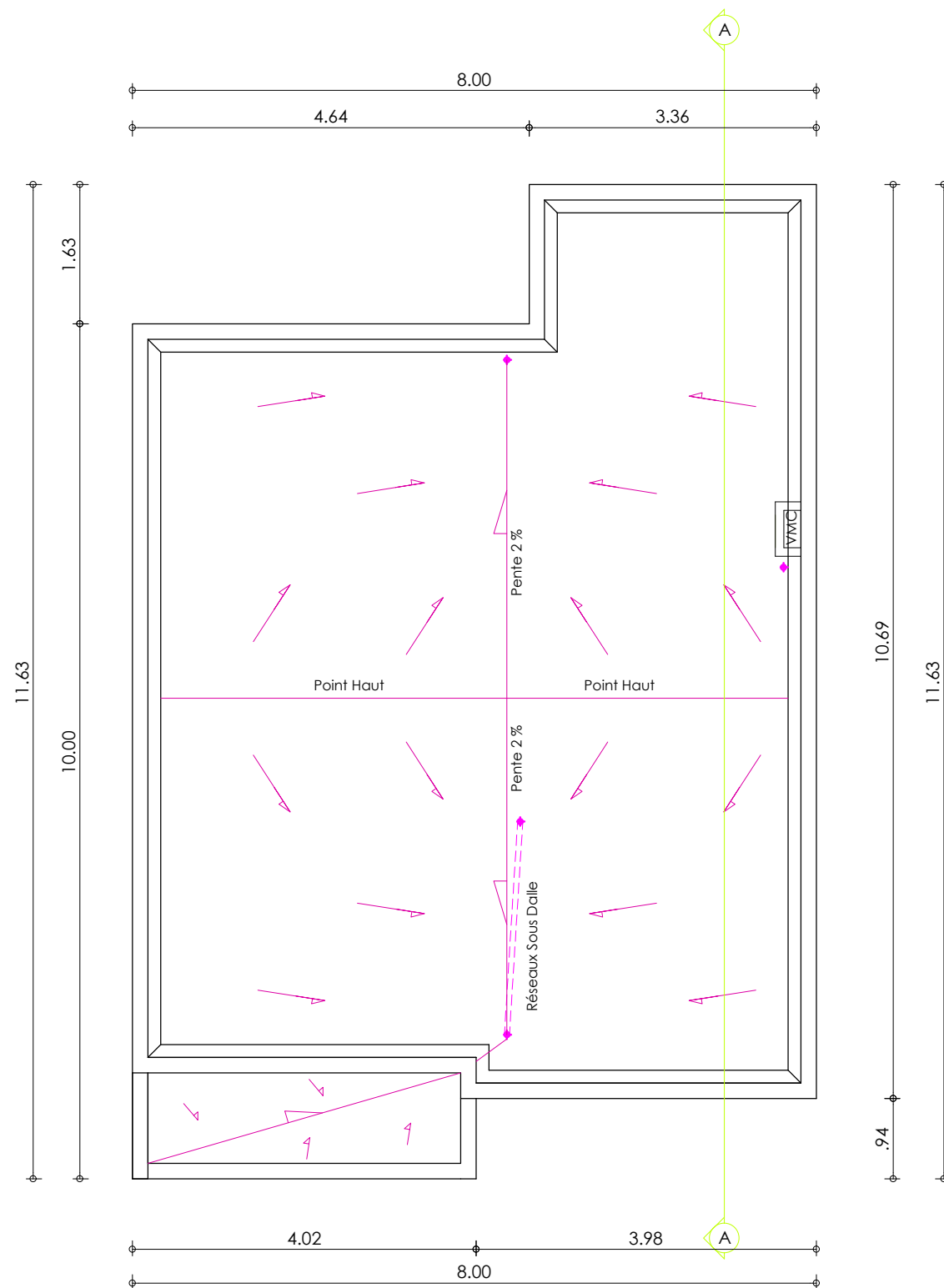
Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3

Désignation des locaux	Surfaces
ETAGE	
Chambre 01	16.23
Salle d'eau 01	3.50
Balcon	4.24
Chambre 02	13.58
Salle d'eau 02	3.44
Chambre 03	10.50
Salle d'eau 03	2.80
Dégagement étage	5.86
Surfaces utiles	60.15 M2

TOTAL RDC + ETAGE :
67.93 + 60.15 = 128,08 m2

SURFACE TERRAIN
08 X 24 = 192 m2



PROPRIETE DE

M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER

SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53

ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AO/ TCX Du 09/12/2022

TF N° 210691 DE SONGON



CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.

Cel: 01-01- 54-40-44

Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

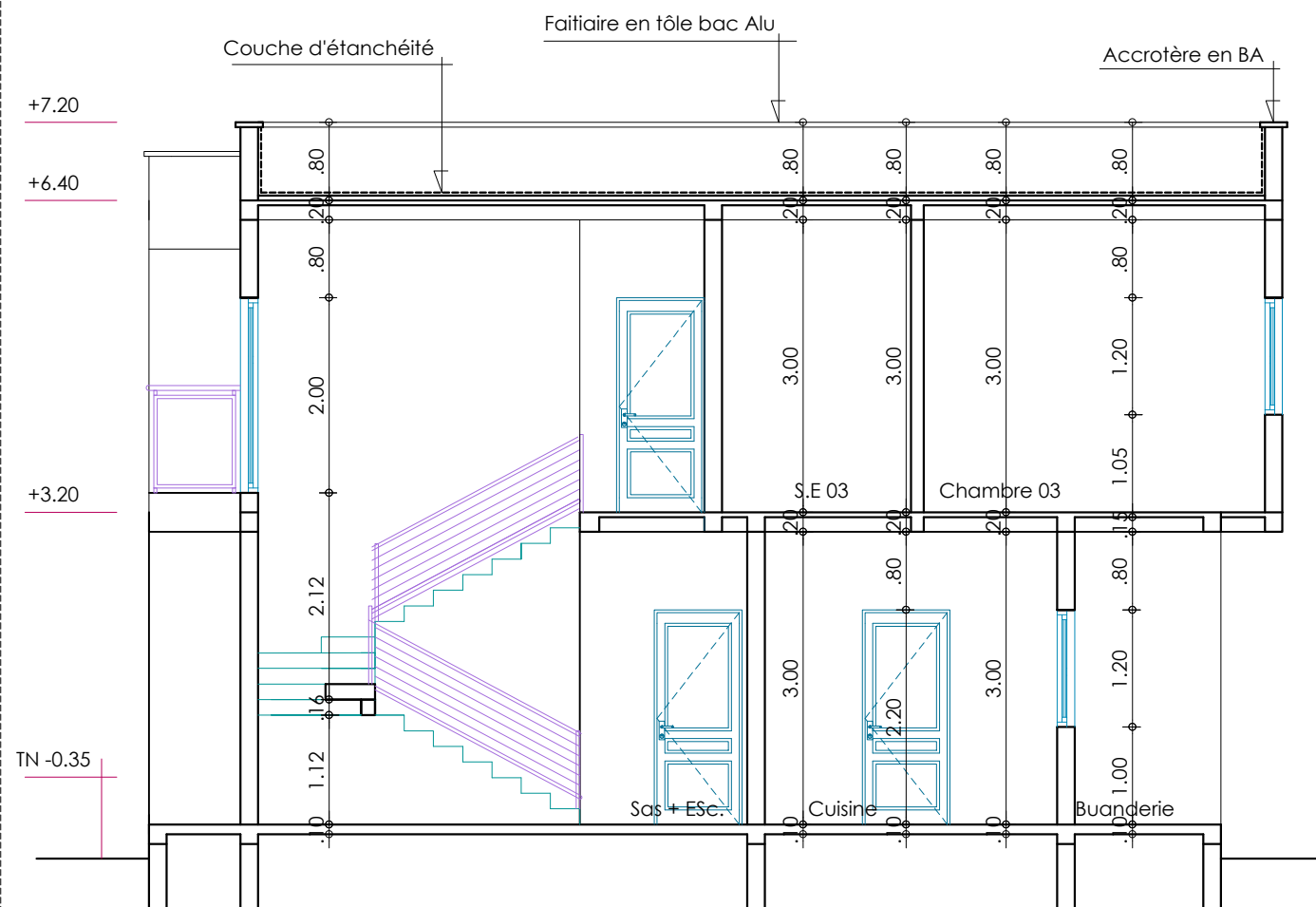
VUE EN PLAN DE LA TOITURE

PC

PLAN N° 12

Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3



COUPE AA



Façade Principale

PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AO/ TCX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

COUPE AA / Façade Principale

PC

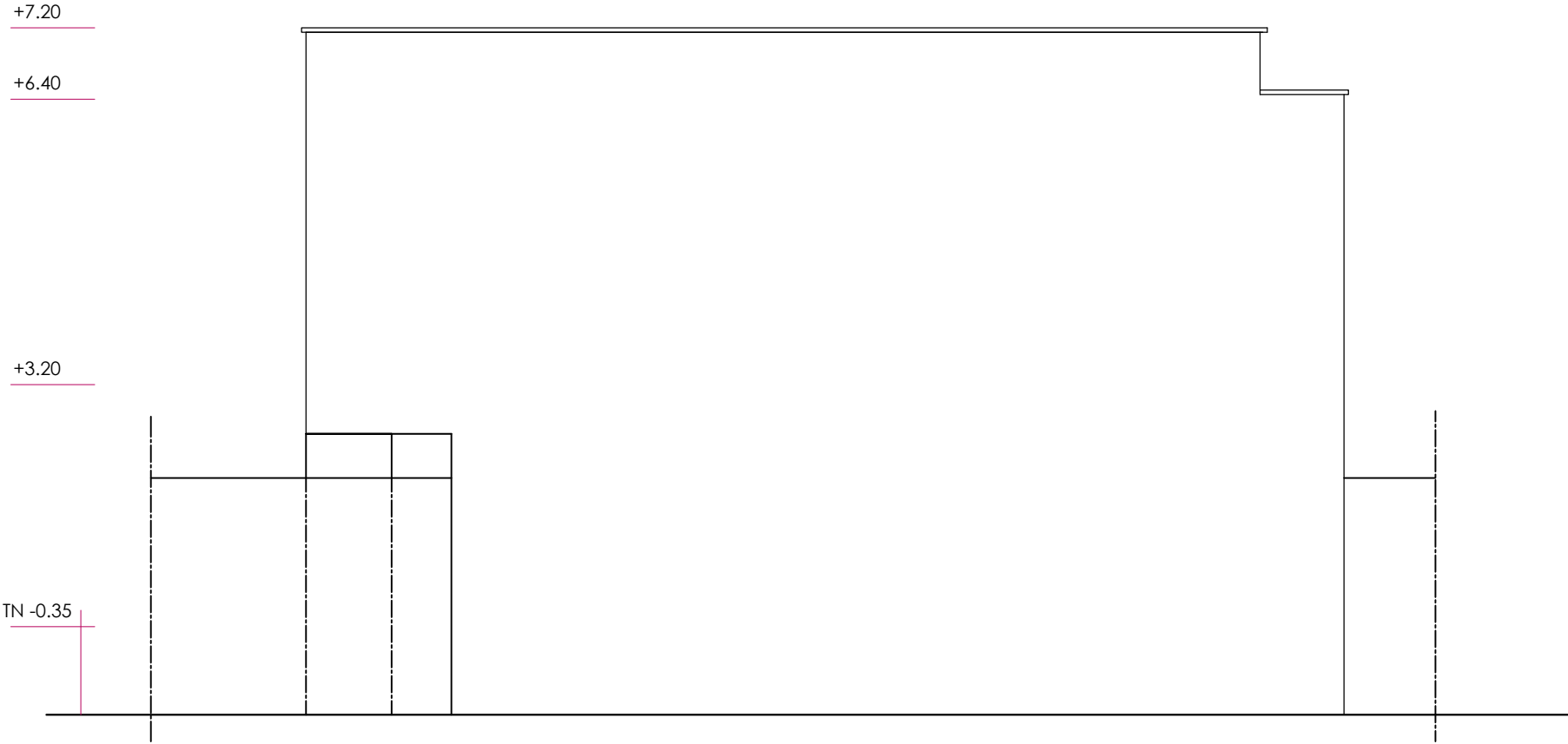
PLAN N° 13

Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3



Façade Droite



Façade Gauche

PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LE LOT :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-A0CX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

Façade Droite / Façade Gauche

PC

PLAN N° 14

Date: Février 2025

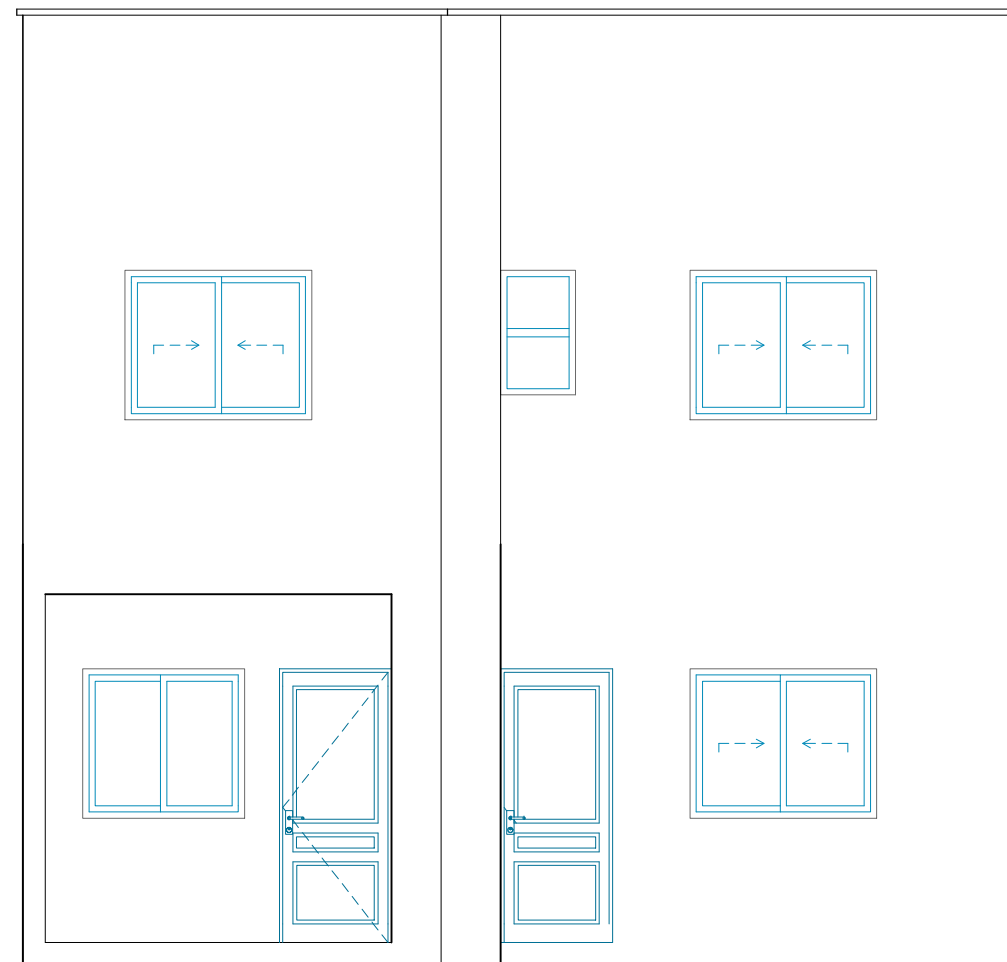
ECHELLE : Format A3

+7.20

+6.40

+3.20

TN -0.35



Façade Arrière

PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LE LOT :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AQ/CX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON

C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

Façade Arrière

PC

PLAN N° 15

Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3

PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-A/CX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

ASSAINISSEMENT REZ-DE-CHAUSSEE
ASSAINISSEMENT ETAGE

PC	PLAN N° 16
Date: Février 2025	
ECHELLE : Format A3	

Assainissement

EU

Eaux Usées

EV

Eaux Vannes

EU+EV

Eaux Usées+Eaux Vannes

EP

Eaux Pluviales

R

Regard de visite(60x60)

R

Regard de visite(80x80)

R

Regard à Grille Eaux Pluviales (40x60)

Puit filtrant EP

ASSAINISSEMENT REZ-DE-CHAUSSEE

ASSAINISSEMENT ETAGE

REPUBLIC DE CÔTE D'IVOIRE

UNION DISCIPLINE TRAVAIL

MINISTRE DE LA CONSTRUCTION
DU LOGEMENT DE L'ASSAINISSEMENT
ET DE L'URBANISME

M . C . L . A . U

ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL
PLAN DE FOSSE SEPTIQUE 15 USAGES

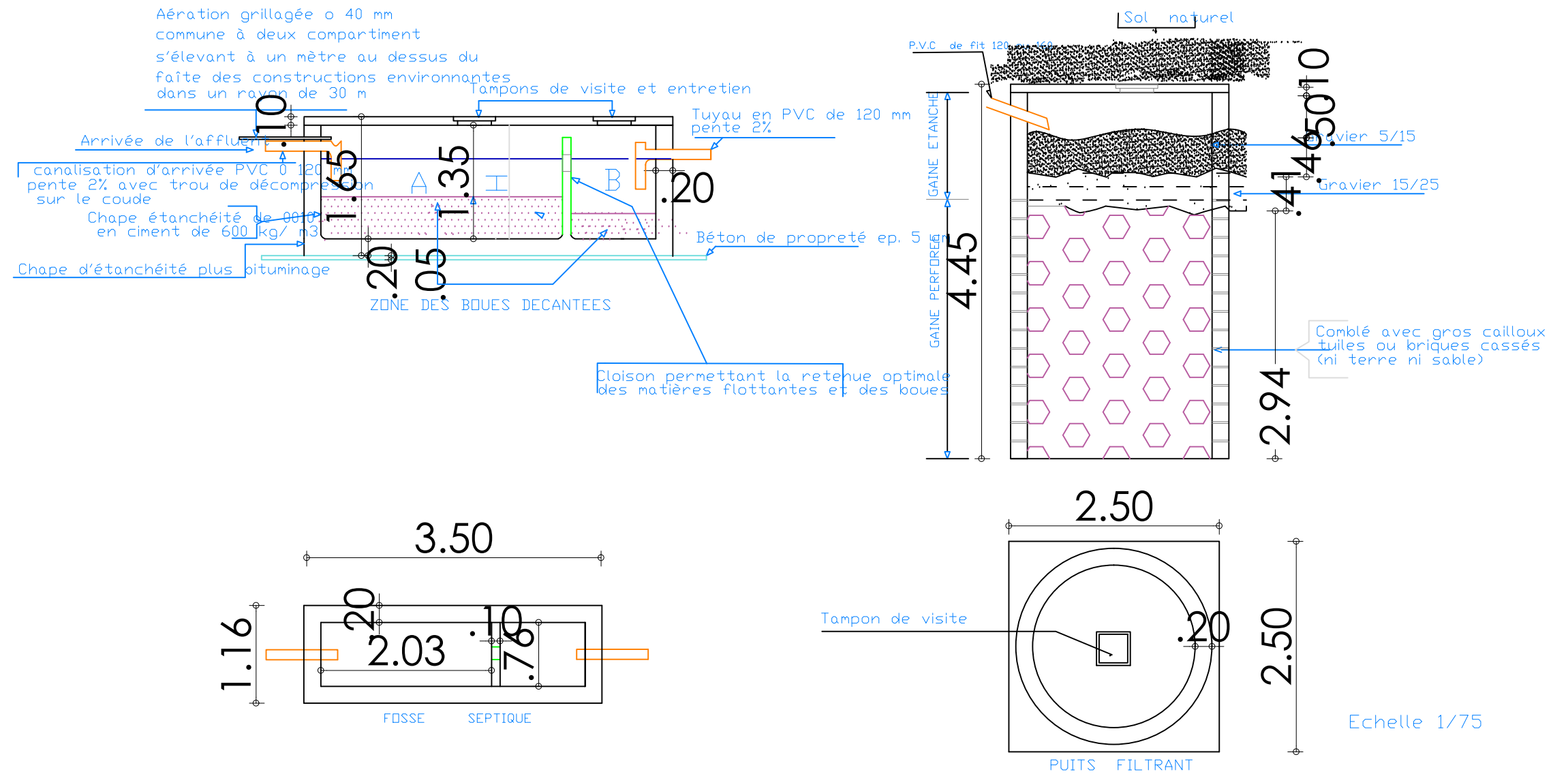
MODELE TYPE CONFORME

A LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR

DIRECTION DE L'ASSAINISSEMENT D.A.

Echelle 1 / 75

FOSSE SEPTIQUE ET PUIITS PERDU
DE 15 USAGES



Echelle 1/75

PROPRIETE DE
M. YORO SAKY FRANCK OLIVIER
SUR LES LOTS :518 à 528; Ilot :53
ACD N°:22-11154/MCLU/DGUF/DDU/COD-AC/CX Du 09/12/2022
TF N° 210691 DE SONGON



C
N
O
A

CABINET HUYA-KOUADIO Raoul
Architecte D.P.L.G.
Cel: 01-01- 54-40-44
Email : carchuyak@gmail.com

VILLA DUPLEX 4 PIECES

ELECTRICITE REZ-DE-CHAUSSEE
ELECTRICITE ETAGE

PC PLAN N° 17

Date: Février 2025

ECHELLE : Format A3

Electricité

 interrupteur simple allumage

 interrupteur simple allumage étanche

 interrupteur va et vient

 interrupteur va et vient étanche

 Prise de courant 2p+t 10/A mural encastrée

 Prise de courant 2p+t 10/A mural encastrée étanche

 Minuterie ou détecteur de Mouvement

 Prise de téléphone

 Prise de télévision

 Boîte de dérivation

 Boîte de dérivation étanche

 Interphone avec vidéo surveillance

 Plafonnier

 Plafonnier Etanche

 Applique murale

 Applique murale étanche

 Split système

 Dismatic

 Luminaire fluo mono 120

 Luminaire fluo mono 120 étanche

 Luminaire fluo mono 60

 Luminaire fluo mono 60 étanche

 Reglette sanitaire étanche classe 2

 Tableau général de Basse Tension

ELECTRICITE REZ-DE-CHAUSSEE

ELECTRICITE ETAGE